

... UND EIN BELIEBTER INVESTITIONSSTANDORT

Das sympathische Land verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist ein begehrter Standort für Unternehmen aus aller Welt. Auch als Standort für Immobilieninvestitionen bieten die Niederlande viele Vorteile, von denen Anleger profitieren können. Der Büroimmobilienmarkt der Niederlande gilt als einer der transparentesten und damit verlässlichsten Immobilienmärkte der Welt. Aus gutem Grund hat der größte Versicherungskonzern der Niederlande, die Eureko/Achmea-Gruppe, bereits seit 1987 ihren Sitz im niederländischen Zeist.



HIGHLIGHTS DES MPC HOLLAND 70

- Beteiligung an einer hochwertigen Immobilie in der wichtigsten Wirtschaftsregion der Niederlande
- Langfristig für mindestens 20 Jahre an die größte Versicherungsgruppe der Niederlande verpachtet
- Vollständige Indexierung der Pachteinahmen, jährliche Mindeststeigerung von 1,5% p.a. vertraglich vereinbart
- Attraktive prognostizierte Auszahlungen von anfänglich 6% p.a., ansteigend auf 8% p.a.
- Hoher prognostizierter Gesamtmittelrückfluss in Höhe von ca. 180,85% nach Steuern (bezogen auf die Beteiligungssumme inkl. Agio) bei einer prognostizierten Fondslaufzeit bis 31. Dezember 2019
- Günstige Besteuerung durch vorteilhaftes Doppelbesteuerungsabkommen zwischen den Niederlanden und Deutschland

Überreicht durch:

Überreicht durch:

Das öffentliche Angebot des Beteiligungsangebotes ist erst einen Werktag nach Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes zulässig, die der Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht bedarf. Der Verkaufsprospekt ist ab der Veröffentlichung beim Anbieter des Beteiligungsangebotes, der MPC Capital Investments GmbH, erhältlich. Grundlage des öffentlichen Angebotes des Beteiligungsangebotes und der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.

MPC Capital
Investments GmbH

www.mpc-capital.de

Palmaille 67
22767 Hamburg
Deutschland

Tel. +49 (40) 38022-4218
Fax +49 (40) 38022-4220
kontakt@mpc-capital.com

MPC Holland 70

Eine Immobilie,
die etwas bewegt



IMMOBILIENFONDS

000 470-002-01 08/09

MPC Capital



DIE NIEDERLANDE: ERFOLGREICH, SERVICEORIENTIERT ...

Weltoffenheit, Serviceorientierung und eine lange Tradition als erfolgreiche Handelsnation – das zeichnet die Niederlande aus. Das kleine, kraftvolle Land am Meer liegt geografisch günstig und hat durch den Welthafen Rotterdam und den internationalen Flughafen in Amsterdam eine enge wirtschaftliche Anbindung an die europäischen und interkontinentalen Märkte. Eine solide Finanzpolitik, eine aktive Förderung wirtschaftlicher Rahmenbedingungen und ein flexibler Arbeitsmarkt sind klare Wettbewerbsvorteile der Niederlande im europäischen Vergleich.

**SICHERHEITSORIENTIERT UND ERTRAGSSTARK**

Mit dem MPC Holland 70 investieren Anleger in einen modernen und hochwertigen Büroimmobilienkomplex in der niederländischen Stadt Zeist, nahe Utrecht. Im Jahr 2008 als „Neubau“ wiedereröffnet, ist der zentral gelegene Standort in der wichtigsten Wirtschaftsregion des Landes von überall ausgezeichnet erreichbar. Beste Voraussetzung für eine Immobilie, in der das Herz des größten niederländischen Versicherers schlägt.

GUT AUFGESTELLT: EUREKO/ACHMEA

Die bonitätsstarke Pächterin ist der größte Versicherungskonzern der Niederlande – die Eureko/Achmea-Gruppe. Als Mittelpunkt der Geschäftsaktivitäten ist der Immobilienkomplex Europazentrale der Gruppe und repräsentativer Sitz des Vorstandes. Im unternehmenseigenen Tagungs- und Konferenzcenter entstehen täglich kreative Ideen, innovative Projekte und verlässliche Versicherungskonzepte – von Menschen für Menschen entwickelt.

GUT ABGESICHERT: DER VORTEILHAFTE PACTVERTRAG

Die hohe Bedeutung der Unternehmenszentrale für den Versicherungskonzern zeigt sich in der langfristigen Bindung an den Standort. Mit zwanzig Jahren und einer zweimaligen Verlängerungsoption ist die Laufzeit des Pachtvertrages mehr als doppelt so lang wie die prognostizierte Fondslaufzeit. Das sind wichtige Vorteile für Sie als Anleger.

Profitieren Sie von einer Immobilie, die etwas bewegt: der MPC Holland 70 – eine sicherheitsorientierte und gleichzeitig ertragsstarke Immobilieninvestition.

SETZEN SIE AUF DEN SACHWERT IMMOBILIE – EIN GREIFBARES INVESTMENT MIT SUBSTANZ

- Bietet ein ausgewogenes Chancen-Risiko-Verhältnis
- Bringt Stabilität in Ihr Vermögensportfolio
- Natürlicher Inflationsschutz durch Indexierung der Einnahmen
- Bewahrt unabhängig von Schwankungen an Märkten und Börsen seinen Wert

ÜBERZEUGENDE FAKTEN DER FONDSIMMOBILIE

Immobilie	Immobilienkomplex mit zwei modernen Bürogebäuden und einem Tagungs- und Konferenzcenter
Pachtfläche	15.381 m ²
Parkplätze	415
Pachtvertragslaufzeit	20 Jahre mit zweimaliger Verlängerungsoption um je fünf Jahre
Pacht p. a. (anfänglich)	EUR 3,195 Mio.
Pachtindexierung	100% (entsprechend der Entwicklung des niederländischen Verbraucherpreisindex)
Mindeststeigerung der Pachteinnahmen	Jährliche Mindeststeigerung um 1,5% p.a. vertraglich vereinbart

DER MPC HOLLAND 70 IM ÜBERBLICK

Beteiligungskonzept	Mit dem MPC Holland 70 investieren Anleger in eine hochwertige Immobilie in der wichtigsten Wirtschaftsregion der Niederlande und partizipieren an den Pachteinnahmen sowie an der Wertentwicklung der Immobilie.
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 5% Agio
Auszahlungen	Anfänglich 6% p.a., ansteigend auf 8% p.a. prognostiziert
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss	Ca. 180,85% nach Steuern (bezogen auf die Beteiligungssumme inkl. Agio) bei einer prognostizierten Fondslaufzeit bis 31. Dezember 2019
Prognostizierte Fondslaufzeit	Ca. 10,5 Jahre
Steuerliches Konzept	Günstige Besteuerung aufgrund des vorteilhaften Doppelbesteuerungsabkommens

