

Checkliste

Für ein konkretes Angebot benötigen wir folgende Unterlagen:

- Kopie Personalausweis
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate, Dezember-Abrechnung des Vorjahres, Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- Bei Selbständigen: Einkommensteuerbescheide bzw. -erklärungen der letzten 3 Jahre, Bilanzen/ E/Ü-Rechnungen der letzten 3 Jahre, aktuelle BWA
- Nachweis über laufende Ausgaben (Kreditverträge, Unterhaltszahlungen, usw.)
- Eigenkapitalnachweis (z.B. Sparbücher, Konto- u. Depotauszüge, Bausparguthaben)
- Nachweise über sonstiges Vermögen, z.B. Immobilienvermögen, Beteiligungen
- Nachweise über die Höhe der Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen
- Nachweise aller bestehenden Verbindlichkeiten
- Genaue Kostenaufstellung/Kaufexposé (erhältlich beim Architekten, Bauträger, Makler, Verkäufer)
- Nachweis über geplante oder bereits durchgeführte Modernisierungen (Kostenvoranschlag, bzw. Kostenaufstellung)
- Notarieller Kaufvertrag/ Erb- oder Auflassungsvertrag bzw. Entwurf dieses Vertrages (erhältlich beim Notar, Bauträger)
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug auf aktuellem Stand (erhältlich beim Amtsgericht/Notariat, nicht älter als 2 Monate)
- Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückansicht der Baulichkeiten sowie Innenansichten, bitte mit Straße, Hausnummer, Ort und Datum beschriften – Eigene Amateuraufnahmen genügen)
- Lageplan/Flurkarte vom Objekt (erhältlich beim Vermessungsamt und Bauträger, Verkäufer)
- Bautechnische Unterlagen (Grundschnittübersicht, Schnitt, Baupläne, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn- bzw. Nutzfläche, Baugenehmigung)
- Bei Eigentumswohnungen zusätzlich die Teilungserklärung (erhältlich beim Notar, Bauträger, Verkäufer)
- Bei Einfamilien- /Reihenhäusern Nachweis der Feuerversicherung (Kopie Versicherungsschein)
- Aufstellung - wie setzt sich der Finanzierungsbedarf zusammen. Gewünschte Laufzeit.
- Bei Umfinanzierungen / Darlehensablösungen Nachweis über die Höhe der abzulösenden Darlehen (z.B. Kontoauszüge)